

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】6階A号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】200.39坪(実面積:142.12坪)

【席数】—

—

【物件情報】集中冷暖房システム

エレベーター前の好立地

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	20,039,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

項目	月額	備考
賃料	2,003,900 円	坪単価 10,000 円
共益費	601,170 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	100,195 円	坪単価 500 円
小計(B)	2,705,265 円	(税込 2,975,791 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	561,092 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	44,085 円	年6回請求
その他諸費用	258,116 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	863,293 円	(税込 949,622 円)

月額合計(B)+(C)	3,568,558 円	(税込 3,925,413 円)
-------------	-------------	------------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 23,014,791 円
--------------	----------	-----------------



※ 現状を優先致します。

J.P.M.M. 株式会社 ジョム・アンド・カンパニー
JOMM & COMPANY Co., Ltd.

TEL: 011-271-8151 FAX: 011-271-0059